

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	50 516,58р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	844 041,72р.
1.2.1.	за содержание дома	293 711,27р.
1.2.2.	за текущий ремонт	432 632,82р.
1.2.3.	за услуги управления	117 697,62р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	798 599,34р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	798 599,34р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	845 766,93р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	3 348,99р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	88 924,43р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	134 366,81р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,62%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	117697,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32245,92
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	40307,41
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	55355,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	5374,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	115010,52
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2690,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11555,10
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31171,86
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				434358,03
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	2,00	дом	505,84	1011,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 3,20	100 м2	49,75	795,97
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Подметание территории с усовершенствованным	3,20	100 м2	81,12	259,59
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	2951,19	2951,19
Погрузка и вывоз продуктов опилочки	2,03	м3	1527,31	3100,44
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	1,00	час	2305,22	2305,22
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	6,00	шт	243,09	1458,52
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	18,00	100 м2	297,64	5357,52
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,10	1000м3	1248,68	21352,36

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1617,76	1617,76	
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	9,50	м	237,43	2255,62	
Установка заглушек с изготовлением	1,00	шт	964,20	964,20	
Отопление					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1620,20	6480,80	
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	1462,33	1462,33	
Ликвидация воздушных пробок в системе	20,00	стояк	349,92	6998,38	
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	33,00	м	237,44	7835,62	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,10	1000м3	256,19	4380,84	
Канализация					
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2376,43	4752,87	
Прочистка канализации	263,00	м	201,20	52915,93	
ХВС					
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	5,00	м	237,47	1187,34	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	5,00	шт	610,67	3053,33	
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3211,17	12844,69	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3137,61	15688,04	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	3183,58	25468,66	
Смена вентилей	2,00	шт	1517,94	3035,89	
Прочие					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92	
Установка заглушек	3,00	шт	746,67	2240,02	
Канализация					
Установка заглушек	1,00	шт	835,91	835,91	
Смена труб					
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	8,00	м	1327,83	10622,63	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	26,00	м	1095,35	28479,19	
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	9,50	м	1316,18	12503,71	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	8,00	м	1103,71	8829,71	
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	1117,22	1117,22	
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	5,00	м	888,37	4441,86	
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	9,50	м	1971,06	18725,05	
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
Смена лампочек	13,00	шт			
Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
Обходы и осмотры	1,00	час	2716,76	2716,76	
Прочие					
Оградить опасные места	1,00	час	1712,44	1712,44	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	666,00	м2	85,71	57083,10	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	139,10	м2	432,02	60093,52	
Прочие					
Ниша					
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1811,96	1811,96	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Ремонт оконных переплетов	2,00	створка	2151,58	4303,16	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	2,00	шт	845,81	1691,61	
Окраска дверей	18,00	м2	411,39	7404,96	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	15 / 30,00	этаж	27,96	12580,61	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в перекрытиях	9,00	шт	749,83	6748,44	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	33
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	2
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	59 556,70р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов